



En collaboration avec....



Avant propos...

- ▣ JHL Aviation Services inc est une entreprise de distribution et de services pour des projets aéroportuaires et un promoteur de projets de hangars pour l'aviation générale et les pilotes privés..
- ▣ (Et non un entrepreneur Général)
- ▣ JHL Aviation Services a réalisé, de concert avec ses deux partenaires, Métal Sartigan et Lafleur Portes de Garage plus de 40 projets de hangars simples, en rangée et hangars habitations.
- ▣ En confiant ce projet de hangars à JHL Aviation Services inc, vous vous assurez d'une expérience inégalée sur le marché, d'une gestion de projet professionnelle, et d'une assurance que le projet sera livré dans le respect des budgets et des échéanciers.

Exemples de réalisations

Pour montrer les différentes couleurs et options disponibles



CYVO (Val d'Or) : 4 hangars mitoyens en copropriété divise. 4 comptes de taxes, 4 primes d'assurances. Chacun des hangars mesure 60 x 48 x 16 . Les grandes portes mesurent 45 x 15 et chaque unité a une porte de garage et une porte piétonne à l'arrière

Exemples de réalisations

Pour montrer les différentes couleurs et options disponibles



CYZV (Sept Îles) : Hangar des Cinq. Partenariat dans une cie privée de 5 hommes d'affaires
1 seul compte de taxes, une seule prime d'assurance. 5 hangars de 60 x 40, portes de 44 x 15
Portes piétonnes et portes de garage à l'arrière.

Exemples de réalisations

Pour montrer les différentes couleurs et options disponibles



CSE4 (Lachute) : Projet pour location, 1 propriétaire, 4 hangars individuels rectangulaires de 42 x 34 + 4 hangars en T, non séparés (mais chacun sa porte): seront convertis sous peu en condos indivises et divises.

Exemples de réalisations

Pour montrer les différentes couleurs et options disponibles



CYQB (Quebec) : Les Ailes Quebecoises, OSBL. Un bâtiment de 8 portes et un de 6 portes non divisés. Salon VIP et salle de bain. Chacun des propriétaires possède une partie de l'OSBL. 1 compte de taxes, une prime d'assurance et tous les frais d'opération en commun

Projet MIRAJET (CYMX)



5 hangars exécutifs de 60 x 48 et 10 hangars de 48 x 34 sur bail amphytéotique

Exemples de réalisation



CSE4 (Lachute) : Hangar Habitation, prop: Richard Perron
ancien membre de votre association .

Exemples de réalisation



YSG4 (St-Georges) : Hangar privé, prop: Dr Simon Drouin
Hangar 48' x 36' x 16' porte 44' x 14'.

Exemples de réalisation



CSE4 (Lachute) : Hangar exécutif, 120 x 108 avec Mezzanine de 108 x 24
On ne parlera pas du compte de taxes



Exemples de réalisation



CSE4 (Lachute) : Projet entièrement JHL, 15 terrains privés, aires communes en copropriété
Chacun des hangars possède une garçonnière.

Dernière addition au projet



Projet en cours

futur site de RayDan Aviation (Blackshape)



Tel que proposé au client



Après 4 jours



Après 10 jours

Projet en cours

futur site de RayDan Aviation (Blackshape)



Tel que proposé au client

ACERO METAL SHEDS



ACERO METAL SHEDS



Après 12 jours



Après 12 jours

Projet en cours

futur site de RayDan Aviation (Blackshape)



Après 14 jours



Après 14 jours

La finition intérieure de nos hangars



Tous ces projets et bien d'autres sont une réalisation de:



En étroite collaboration avec:



Le projet



Phase 1 B



Phase 1 A



Vue de l'arrière

Chaque unité aura une porte piétonne et une fenêtre de 6 x 3 coulissante

Le projet

- ▣ Le projet se fera en phases et chaque phase sera un bâtiment abritant 4 hangars condos séparés sur bail emphytéotique de 60 ans qui est sur le point d'être signé .
- ▣ Dès que les 4 premières unités seront vendues, JHL entreprendra la construction d'un autre bâtiment de 4 hangars condo, miroir au précédent.
- ▣ Après que les 8 premières unités auront été vendues, JHL analysera avec ADG la possibilité de commencer un 2^e projet.
- ▣ Les unités seront mises en vente au prix approximatif de 275,000\$ (coûtant + 15%) *Note: un dépôt de 50,000\$ vous assure une place dans les 2 derniers hangars.*

Le Projet

- ▣ Chaque Phase comportera **4 unités de hangar** individuels de 48' x 36' x 16' (Hangar Simon Drouin = 48 x 36)
- ▣ **Stationnement permis pour les propriétaires juste au sud du bâtiment. (4 stationnements de 9 pieds de largeur par bâtiment)**
- ▣ **Structure, revêtement extérieur et intérieur entièrement en acier, murs coupe feu entre les unités, et selon les normes du CNB 2010*****
- ▣ **Chacune des unités aura:**
 - Plomberie prête pour salle d'eau
 - Son propre compteur électrique et Gaz Naturel
 - Une porte piétonne et une fenêtre coulissante de 6' x 3'
 - Une autre porte piétonne dans la grande porte de hangar de 44' x 14'.
 - Le propriétaires qui auront signés avant la fin de la construction pourront faire ajouter des fenêtres de 48 x 24 dans la grande porte. (optionnel)
 - La première unité au nord de l'aire de circulation , pourrait également avoir une porte de garage (overhead) de 10' x 12' (optionnel)

*** Code National du Bâtiment 2010 (le dernier CNB valide)

Exemples de Grandeur 48' X 36'



YSG4 (St-Georges) : Hangar privé, prop: Dr Simon Drouin
Hangar 48' x 36' x 14' porte 44' x 12'.

Le Projet

- ▣ Nous avons constitué une société avec 240 actions (30 actions par unités) afin de faciliter la gestion et la revente des unités. (On vend les actions, donc non taxable.)

- ▣ **Avantages:**
 - Un seul compte de taxes
 - Une seule prime d'assurance (tout le monde est assuré avec les mêmes couvertures)
 - Un seul compte de taxes, à séparer au prorata du nombre d'actions.

Étapes de construction



Préparation du terrain et de la dalle de béton par Entrepreneur Général

Étapes de construction



Coulage de la dalle de béton par entrepreneur général

Étapes de construction



Érection de la structure

Étapes de construction



Pose de la couverture et du plafond

Étapes de construction



Pose du revêtement extérieur

Étapes de construction



Pose de l'isolation et revêtement intérieur

Étapes de construction



Installation des grandes portes: **Lafleur**  ANS
1966
2016
PORTES DE GARAGE INDUSTRIELLES

Étapes de construction



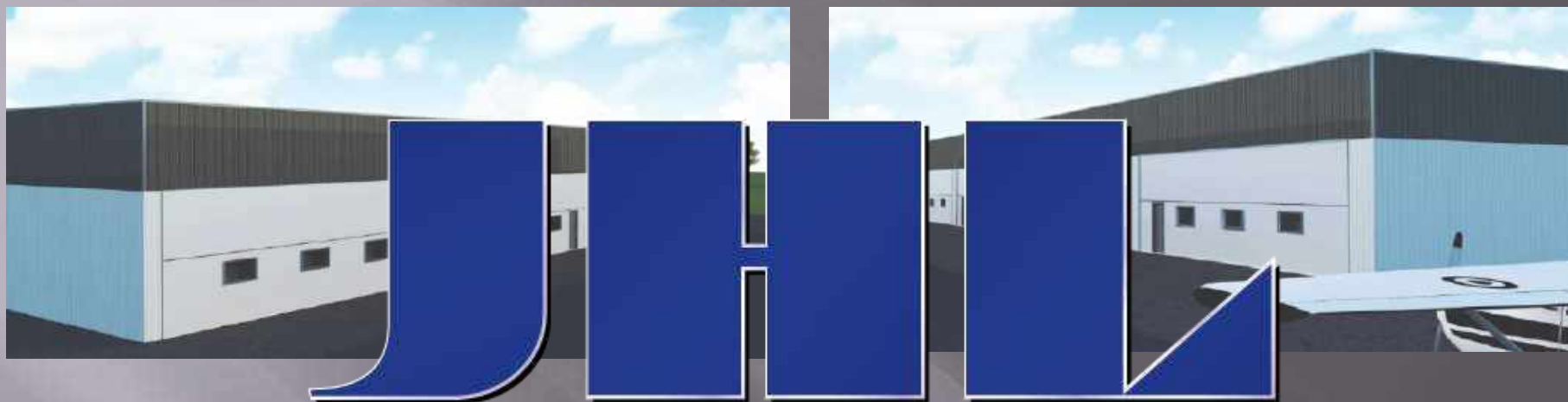
Finition: Electricité, plomberie, chauffage Menuiserie, pavage et gazon:
par entrepreneur général

Étapes de construction



Exemple de produit fini arrière

Votre projet....



Merci pour votre participation. Jan H Lessard a.d.m. (514) 258-5480